

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **6. St. 458/2019**

STEČAJNA MASA IZA RUŽA VJETROVA d.o.o. u stečaju

OIB: 58228863260

Lovretska 10, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2019. DO 10.03.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem 6.-St.458/2019-3 od 1. listopada 2019., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika RUŽA VJETROVA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Lastovo, Biskupa Đivoje bb, MBS: 090024179, OIB: 46335445136.

Na ispitnom ročištu, održanom kod Trgovačkom sudu u Dubrovniku dana 10. prosinca 2019. utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

1. DOMENICO LANGIANESE; Triggiano, Italija, OIB: 66735794938 i EMANUELE ZOTTI, Bari, Italija, OIB: 52620729421, u iznosu od 300.000,00 kn.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica je izvršila procjenu nekretnine stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja za graditeljstvo Roka Mijanovića, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uložka: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m².

Dokaz: *procjena tržišne vrijednosti nekretnine*

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine na web stranici stecaj@judges-web.org i predala Financijskoj agenciji u Dubrovniku zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2114

Kat. čestica 6929/58 NEPLODNA ZAKLOPATICA 400 m²

Općinski sud u Korčuli

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO

Katastarska općina: LASTOVO

b. Pokretnine – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Korčuli, ZK odjel Blato, broj uložka: 2114, kat. čestice 6929/58, NEPLODNO ZAKLOPATICA, površine 400 m², prema odluci skupštine vjerovnika prodavat će se neposrednom pogodbom po cijeni u skladu s nalazom i mišljenjem ovlaštenog procjenitelja nekretnina Roka Mijanovića odnosno po cijeni od 317.000,00 kuna.

II.4. Razlučno pravo

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

– Trošak poštarine	11,50 kn
– Trošak procjene nekretnine	7.500,00 kn
– Trošak knjigovodstva	5.000,00 kn
DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNE MASE	12.511,50 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 10.03.2020. do 10.06.2020.

Budući da su osnivači odustali od kupnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti, stečajna upraviteljica će u narednom tromjesečju nastaviti prodavati nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Ukoliko se po procijenjenoj cijeni ne bude mogla nekretnina unovčiti, stečajna upraviteljica će sazvati skupštinu vjerovnika koja će donijeti odluku o daljnjoj prodaji.

Splitu, 10. ožujka 2020.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić

